GRIYA MULYA RESIDENCE

Hunian Modern, Strategis & Terjangkau di Kota Tasikmalaya
Developed by PT Berkat Mulya Perksa • Legalitas SHM & PBG Terjamin



PROMO SPESIAL

ALL-IN BOOKING:

Hanya Rp 2 Juta

Sampai Terima Kunci! (Tanpa DP)

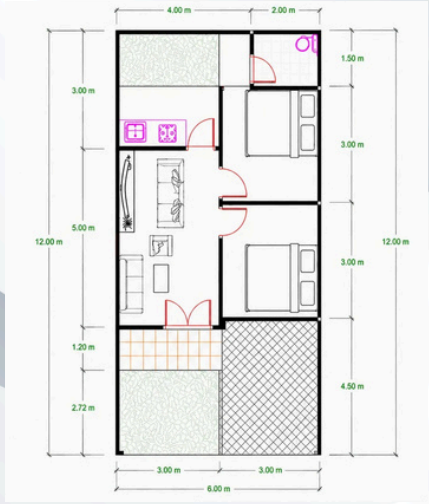
FREE / BEBAS BIAYA:

- Gratis Biaya BPH1B
- Gratis Biaya AJB & Balik Nama SHM
- Gratis Biaya Proses KPR
- Sumur Bor & Kitchen Set Pasang

GARANSI 100% UANG KEMBALI

Jika Pengajuan KPR Ditolak oleh Bank!

DENAH RUMAH & SPESIFIKASI (TIPE 43/72)



Ukuran & Tata Ruang:

- Luas Bangunan: 43 m^2
- Luas Tanah: 72 m^2 (6x12m)
- 2 Kamar Tidur Utama
- 1 Kamar Mandi
- Ruang Tamu / Keluarga
- Dapur Open-Air
- Carport & Taman Depan

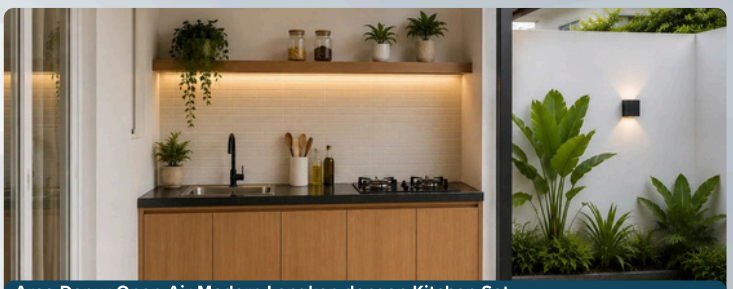
Spesifikasi Material:

- Pondasi: Batu Kali
- Dinding: Bata Merah + Cat
- Lantai: Grani 60x60 cm
- Atap: Rangka Baja Ringan
- Genteng: Beton Flat
- Sanitair: Closet Duduk
- Listrik: 1300 Watt
- Air: Sumur Bor

GALERI INTERIOR & DESAIN RUANG


Ruang Tamu Minimalis & Elegan


Kamar Tidur Nyaman & Tenang


Area Dapur Open-Air Modern Lengkap dengan Kitchen Set

MASTER SITE PLAN & FASILITAS



Fasilitas Perumahan:

- Masjid Perumahan
- One Gate System & CCTV
- Taman Bermain Anak
- Gedung Serba Guna
- Lapangan Olahraga
- Posyandu & Keamanan 24 Jam

LOKASI STRATEGIS & SIMULASI KPR

Aksesibilitas & Pusat Kota Tasikmalaya:

- 5 Menit ke Lapang Dahaya & Pusat Olahraga
- 5 Menit ke Kantor Walikota Tasikmalaya
- 8 Menit ke Plaza Asia Tasikmalaya (Mall)
- 10 Menit ke Rumah Sakit TMC Tasikmalaya
- Dekat sekolah, Universitas & pusat belanja

Simulasi Angsuran KPR Terjangkau:

Estimasi Cicilan Bulanan (Tenor 20 Tahun):

- Bank BNI (Fixed 3,75% Th.1): **Rp 2.963.256 / bulan**
- Bank BTN (Promo Suku Bunga): **Rp 3.150.000 / bulan**

Mitra Bank Resmi: BNI • BTN • BSI • MANDIRI • BRI

INFO PEMESANAN & SURVEY LOKASI

Hubungi Marketing Resmi Griya Mulya Residence:

(.....)

TELP / WA:

Alamat Perumahan:
Jl. Sule Setianegara, Kel. Cikalang, Kec. Tawang
Kota Tasikmalaya, Jawa Barat
Kantor Pemasaran: Ruko Grya Mulya Residence

GRYA MULYA RESIDENCE
RUMAH TIPE 43 / 72

PT AKSELERASI MAHAKARYA ABADI





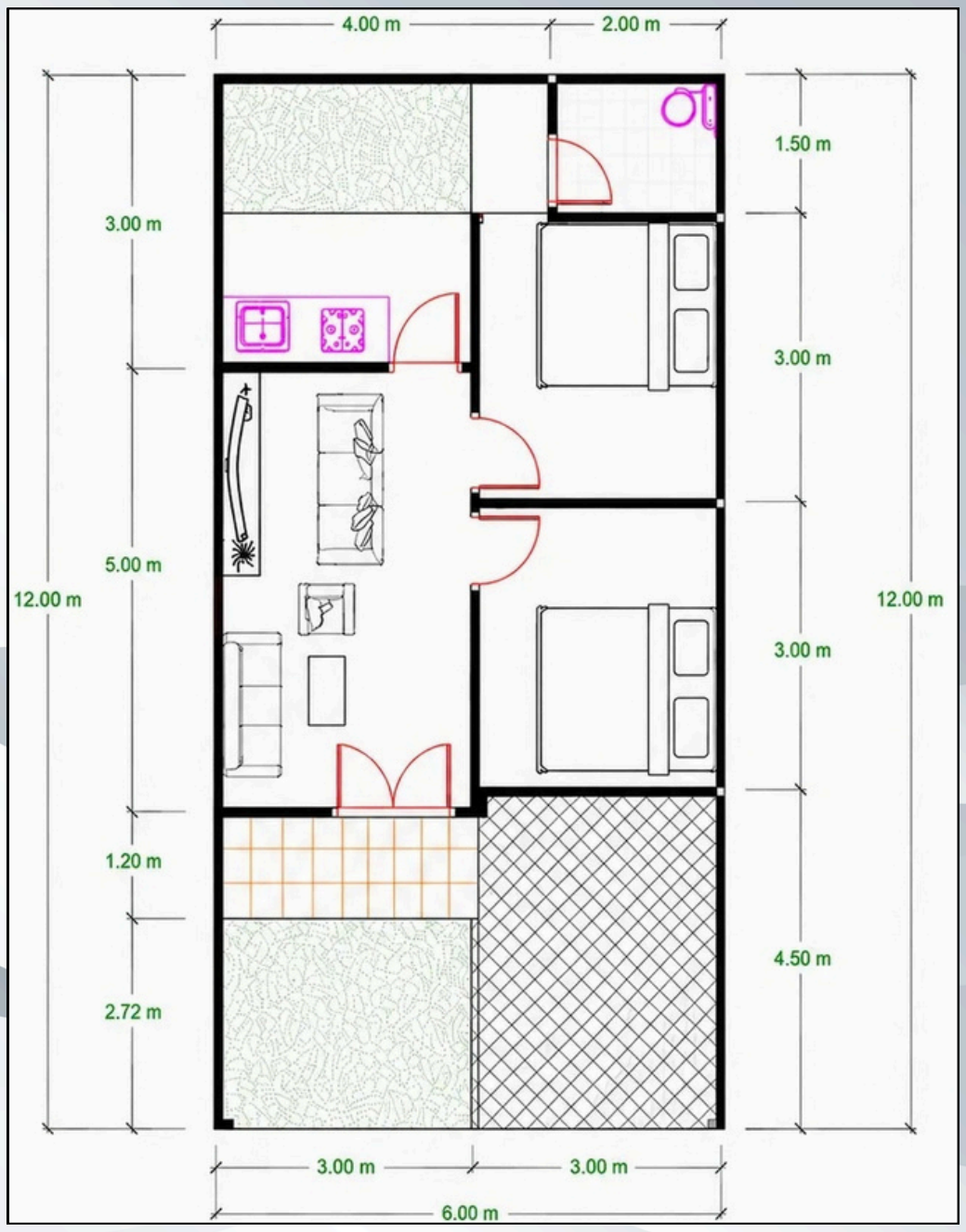








GRYA MULYA RESIDENCE
RUMAH TIPE 43 / 72



Ukuran & Tata Ruang:

- Luas Bangunan: 43 m^2
- Luas Tanah: 72 m^2 (6x12m)
- 2 Kamar Tidur Utama
- 1 Kamar Mandi
- Ruang Tamu / Keluarga
- Dapur Open-Air
- Carport & Taman Depan

Spesifikasi Material:

- Pondasi: Batu Kali
- Dinding: Bata Merah + Cat
- Lantai: Granit 60x60 cm
- Atap: Rangka Baja Ringan
- Genteng: Beton Flat
- Sanitair: Closet Duduk
- Listrik: 1300 Watt
- Air: Sumur Bor

PT AKSELERASI MAHAKARYA ABADI

DOKUMEN PERSYARATAN

GRYA MULYA RESIDENCE

Karyawan / Pegawai

- Fotokopi KTP pemohon dan pasangan
- Kartu Keluarga
- Buku Nikah (jika sudah menikah)
- NPWP
- Slip gaji 3 bulan terakhir
- Surat keterangan kerja
- Rekening koran/tabungan 3 bulan terakhir
- Pas foto 3x4 pemohon dan pasangan

Wiraswasta / Pengusaha

- Fotokopi KTP pemohon dan pasangan
- Kartu Keluarga
- Buku Nikah (jika sudah menikah)
- NPWP
- Legalitas usaha (NIB/SIUP/surat keterangan usaha)
- Laporan keuangan atau bukti omzet usaha
- Rekening koran 6 bulan terakhir
- Pas foto 3x4 pemohon dan pasangan

Persyaratan dapat menyesuaikan ketentuan bank.